

Nájomná zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

uzatvorená podľa občianskeho zákonníka § 663 a následných zmien v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Dlhá nad Oravou

Obecný úrad, 027 55 Dlhá nad Oravou 250
zastúpená starostom Ing. Jánom Kamasom
IČO: 00314447, DIČ: 2020561609
Číslo účtu: 21429332/0200 VUB a.s. Dolný Kubín

Nájomca:

Základná škola s materskou školou Dlhá nad Oravou 110
Zastúpená riaditeľkou školy PaedDr. Gabrielou Tomášovou
IČO: 37810677

I.

Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu Dlhá nad Oravou súp. č. 188.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu koncert pre deti a žiakov základnej školy s materskou školou.

II.

Účel užívania

1. Nájomca prenajíť priestory si prenájíma na usporiadanie koncertu pre deti a žiakov základnej školy s materskou školou, dňa 07. 10. 2013 v nasledovnom rozsahu: vestibul, sociálne zariadenie, sála, javisko.

III.

Doba prenájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode č. I. sa prenájíma nasledovne:
dňa 07. 10. 2013 v čase od 9:00 hod do 12:00 hod - koncert pre deti a žiakov základnej školy s materskou školou.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená Sadzobníkom cien za služby v obci Dlhá nad Oravou schválením Obecným zastupiteľstvom Dlhá nad Oravou dňa 07.12.2011 uznesením č. 105.
2. Na základe rozhodnutia starostu obce priestory kultúrneho domu pre aktivitu základnej školy s materskou školou sú bezplatné.
4. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventára bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.

V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

1. Zodpovedný nájomca PaedDr. Gabriela Tomášová zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu, ktorý na jeho začiatku prevezme a po jeho ukončení odovzdá predmet prenájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
2. Zodpovedný zástupca prenajímateľa odovzdá na začiatku akcie a po ukončení akcie preberie predmet prenájmu.

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenie v kultúrnom dome (sálu, javisko, vestibul, sociálne zariadenia,) v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. V prípade poškodenia zariadenia, nájomca uhradí náklady spojené s výmenou alebo s opravou v plnej výške.
3. Ak nájomca zistí závažnú vadu pred uskutočnením akcie, bez zbytočného odkladu nahlási tieto prenájomcovi. Po uskutočnení akcie nebude prenájomca na skutočnosť brať ohľad. V takomto prípade bude prenájomca postupovať podľa bodu 2.
6. Nájomca prenajaté priestory prenájomcovi odovzdá po skončení akcie v stave pri preberaní.
7. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2004 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
8. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčenia.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o prenájme prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenájomca.
4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a zároveň prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhéj nad Oravou dňa 07.10.2013

prenajímateľ



ORAV
DLHÁ NAD ORAVOU
027 25
Tel. 042 5894 201

Zmluvná strana
s právomocou konať
v mene orgánu mesta

nájomca